

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-1109/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SETTING – INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Matulji, Šmogorska cesta 43

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. LISTOPADA 2019. DO 31. PROSINCA 2019. GODINE

Nastavljeno je s aktivnostima vezanim uz dužnikove nekretnine.

Dana 23. listopada 2019. godine trgovačko društvo EL-MAREKA po nalogu direktora Elvisa Šporčića izvodilo je zemljane radove i pripremalo betoniranje na način da je izvođenjem svojih radova ušlo na česticu SETING – INŽENJERING d.o.o. - u stečaju I to u obujmu cca 4-5 m širine i 30-tak m dužine. Na taj je način uzurpiralo dio terena na čestici koja je u vlasništvu Seting –Inženjeringa d.o.o. – u stečaju. Ja sam tom prilikom zatražila od društva El Mareka I nalogodavca radova Elvisa Šporčića momentalnu obustavu radova uz policijsku intervenciju.

EL-MAREKA je po nalogu direktora Elvisa Šporčića kroz kraće vrijeme ponovo htjelo uzurpirati dio čestice koja pripada SETING – INŽENJERING d.o.o. - u stečaju, ali su, nakon što su opomenuti, zaustavili radove.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled imovine i obveza

| | | |
|----|-----------------------|-----------|
| 1. | IMOVINA DUŽNIKA | 1.867.814 |
| - | nematerijalna imovina | 1.401.859 |
| | izdaci za razvoj | 1.401.859 |
| - | materijalna imovina | 465.955 |

Materijalna imovina sastoji se iz slijedećih nekretnina:

- nekretnina k.č. 12062/6, upisana u zk. ul. 1502, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina: 304549, Delnice II, u naravi kuća u Supilovoj ulici ukupne površine 416 m²

- nekretnina k.č. 12062/5, upisana u zk. ul. 1672, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici ukupne površine 1016 m²
- nekretnina k.č. 12062/7, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 2.934 m²
- nekretnina k.č. 12062/13, upisana u zk. ul. 1725, Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižnog odjela Delnice, katastarska općina 304549, Delnice II, u naravi industrijska zgrada i dvorište u Supilovoj ulici površine 8.565 m²

Sve nekretnine dužnika opterećene su razlučnim pravima.

Navedene su knjigovodstvene vrijednosti imovine izražene u bilanci sa stanjem na dan otvaranja stečaja, 3. srpnja 2017. godine. Ukupna knjigovodstvena vrijednost nekretnina dužnika iznosi 465.955 kuna, od čega su zemljišta evidentirana u iznosu 464.008 kuna, a knjigovodstvena vrijednost postrojenja i opreme iznosi 1.947 kuna.

Knjigovodstvena vrijednost vozila na dan 31. prosinca 2016. godine iznosi 0 kuna.

Dužnik osim navedene imovine ima opremu za proizvodnju, uredsku opremu, dizalicu, transportnu opremu, uredski i pogonski namještaj, knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna. Sva navedena oprema je knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna jer je izamortizirana, ali ima uporabnu vrijednost i koristi je društvo Silotehnika u svom poslovnom procesu u prostoru u zakupu.

Trgovačko društvo ERSTE NEKRETNINE izradilo je po nalogu dužnika, prije otvaranja stečaja, procjembene elaborate tržišne vrijednosti procjenjivanih dužnikovih nekretnina za potrebe financijskog poslovanja, dan vrednovanja je 21. ožujka 2016. godine.

Nastavno su navedene procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina na dan vrednovanja 21. ožujka 2016. godine kako slijedi:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| - poslovna zgrada na čestici 12062/6 | 957.000,00 |
| - poslovna zgrada na čestici 12062/5 | 362.000,00 |
| - poslovna zgrada na čestici 12062/7 | 1.017.000,00 |
| - poslovna zgrada na čestici 12062/13 | 2.438.000,00 |

2. OBVEZE DUŽNIKA 10.807.934,15

| | |
|---|--------------|
| - razlučni vjerovnici | 4.062.645,04 |
| - troškovi stečajnog postupka | 59.580,00 |
| (navedeni su troškovi stečajnog postupka iz predračuna na bazi godine dana) | |
| - obveze stečajne mase | 240.000,00 |
| - stečajni vjerovnici 1. višeg isplatnog reda | 2.268.911,02 |
| - stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda | 4.176.798,09 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1.1.2019. do 31.3.2019. godine

Nastaviti s radnjama vezanim uz prodaju nekretnina radi unovčenja i namirenja vjerovnika

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 9. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj

Lilijana Augustin